



APARTHOTEL
SVATÝ
VAVŘINEC

Lékárna





KRKONOŠE

Krkonoše jsou hory mnoha českých Nejs. Jsou nejvyšší, nejnavštěvovanější, jediné s vysokohorským rázem a neuvěřitelně pestrou přírodou. Najdeme zde strmé ledovcové kry i rozlehlé horské louky, skalnaté hřebeny i malebná údolíčka lemovaná roubenými domky. Zaposlouchejme se do hukotu vodopádů i tajemného ticha slatí a rašelinných jezírek. A pak je zde Sněžka, tato velebná královna hor, která důstojně shlíží na celé své panství.



PEC POD SNĚŽKOU

Pec pod Sněžkou je nádherné městečko ležící v Krkonoších. Leží v údolí řeky Úpy a Zeleného potoka. Pec pod Sněžkou se nachází v nadmořské výšce téměř 800 metrů nad mořem a žije zde přibližně 600 obyvatel. Obec Pec pod Sněžkou vznikla v druhé polovině 16. století, do té doby byla součástí Velké Úpy. V současné době je rájem milovníků hor.

Naším cílem bylo postavit v Peci pod Sněžkou designové apartmány, které dokreslí krásu a architekturu této malebné obce.



APARTHOTEL SVATÝ VAVŘINEC

Aparthotel Svatý Vavřinec se nachází přímo v centru města Pece pod Sněžkou. Nabízí komfortní designové ubytování a řadí se do kategorie čtyřhvězdičkových hotelů. Každé z našich studií nebo apartmánů nabízí harmonii spojenou s designem, komfortem a pohodlím.

Jedná se o jeden z nejvybavenějších hotelů v České republice.

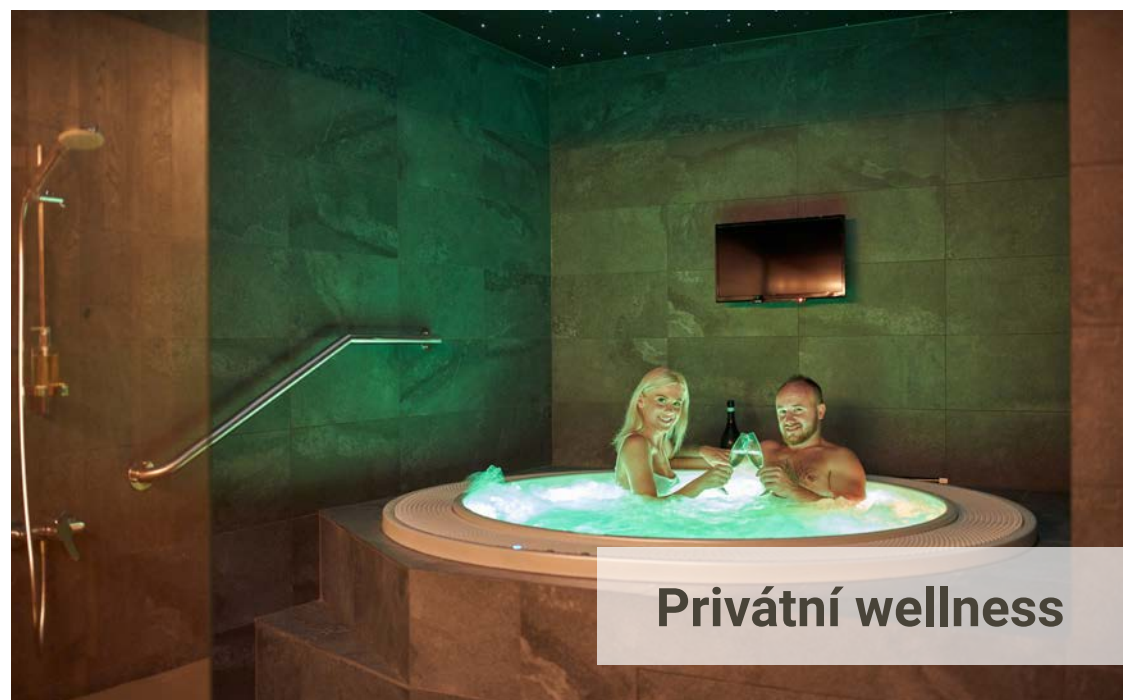
Lobby s krbem



Restaurace



Krkonošské wellness



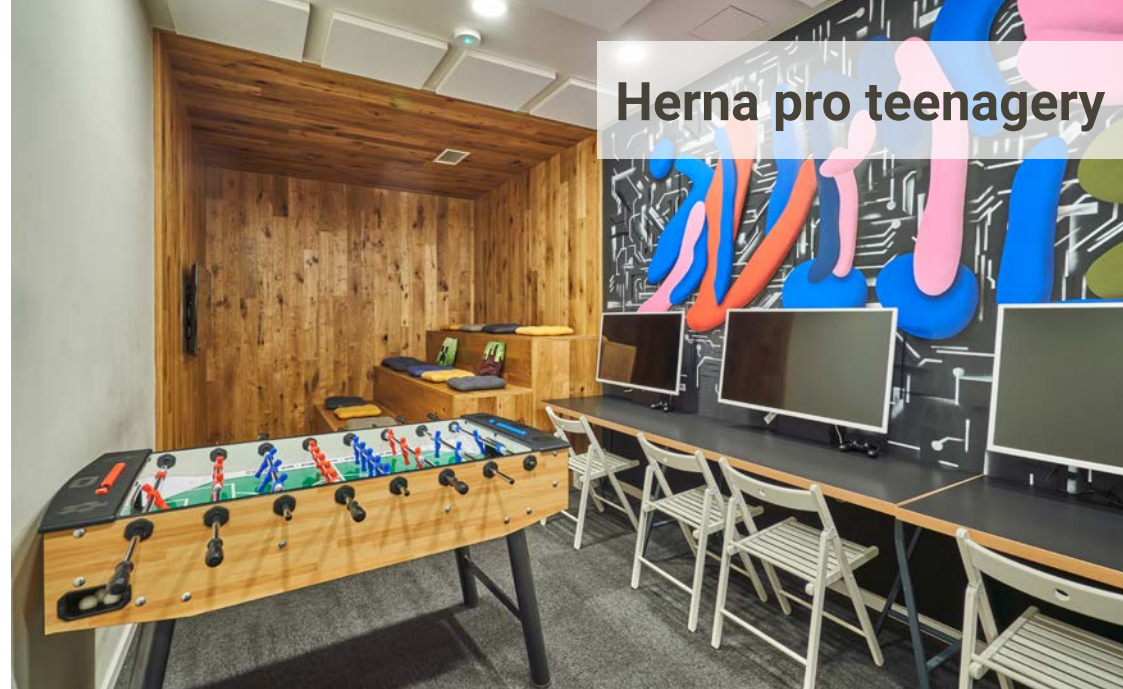
Privátní wellness

PŘÍMO V OBJEKTU NALEZNETE

Dětská herna



Herna pro teenagery



Herna pro dospělé



Dětské hřiště

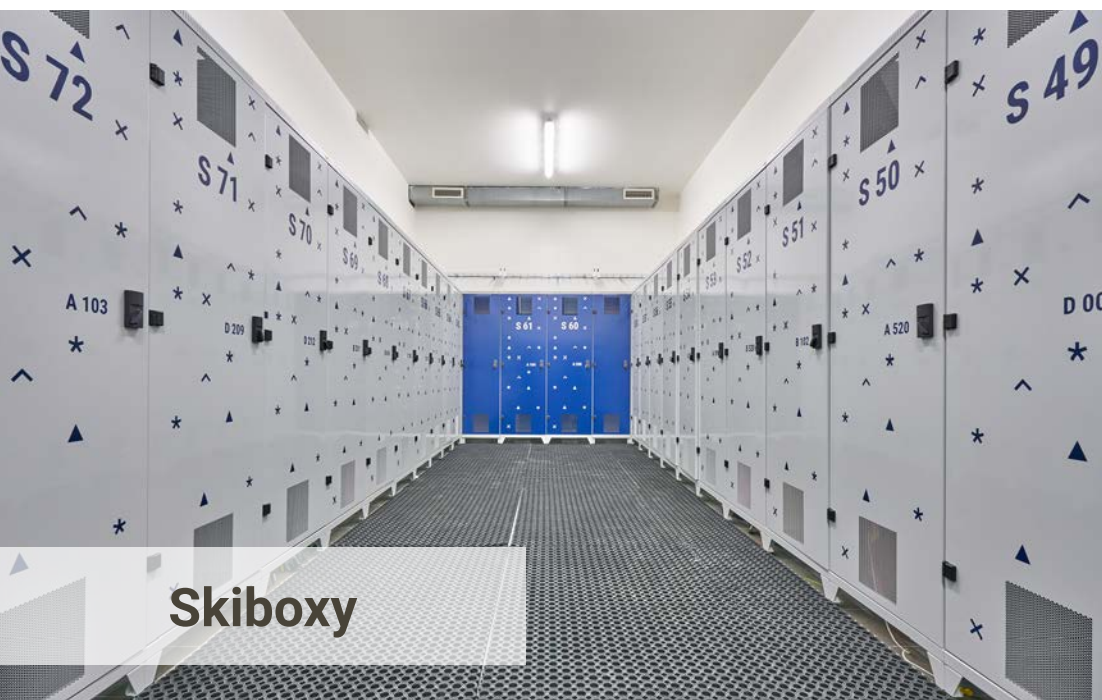
PŘÍMO V OBJEKTU NALEZNETE



Vinárna



Vinotéka



Skiboxy



Podzemní garáže

PŘÍMO V OBJEKTU NALEZNETE

Supermarket



Sportovní prodejna



Servis lyží a kol



Recepce



PŘÍMO V OBJEKTU NALEZNETE



Venkovní gril



Lyžárna a kolárna



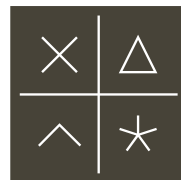
Masáže



Přírodní koupele



PŘÍMO V OBJEKTU NALEZNETE



APARTHOTEL
SVATÝ
VAVŘINEC

**Pro Vaši činnost Vám nabízíme
k pronájmu lékárnu**



POTENCIÁL LOKALITY

Návštěvníků Krkonoš: 5 - 6 milionů/rok
Lanovka na Sněžku: cca 150 000 návštěvníků/rok

Prodejnu potravin navštíví ročně 342 000 návštěvníků.

Návštěvnost je uvedena před přestavbou původní prodejny potravin na multifunkční horský Aparthotel Svatý Vavřinec. Očekáváme nárůst na 350 000 návštěvníků ročně.

Kapacita Aparthotelu: 472 lůžek
Roční kapacita: 172 000 lůžek



- výška jednotek: 3 m
- plocha komerčních jednotek celkem: 1 164 m²
- možnost instalace TV
- kamerový systém CCTV
- elektronické zabezpečení (EVS)
- detektory kouře (EPS)
- bezbariérový přístup
- PENB stupeň B
- parkování před shopping centrem
- datové rozvody
- vysokorychlostní internet

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Pec pod Sněžkou 291

PSČ, místo: 542 21 Pec pod Sněžkou

Typ budovy: polyfunkční objekt

Plocha obálky budovy: 9699,63 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,39 m²/m³

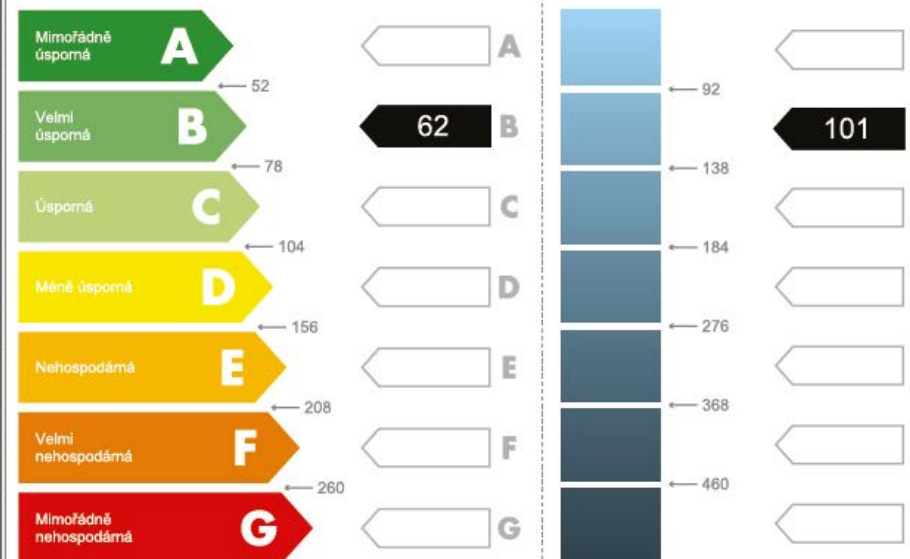
Celková energeticky vztáhná plocha: 7465,00 m²

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



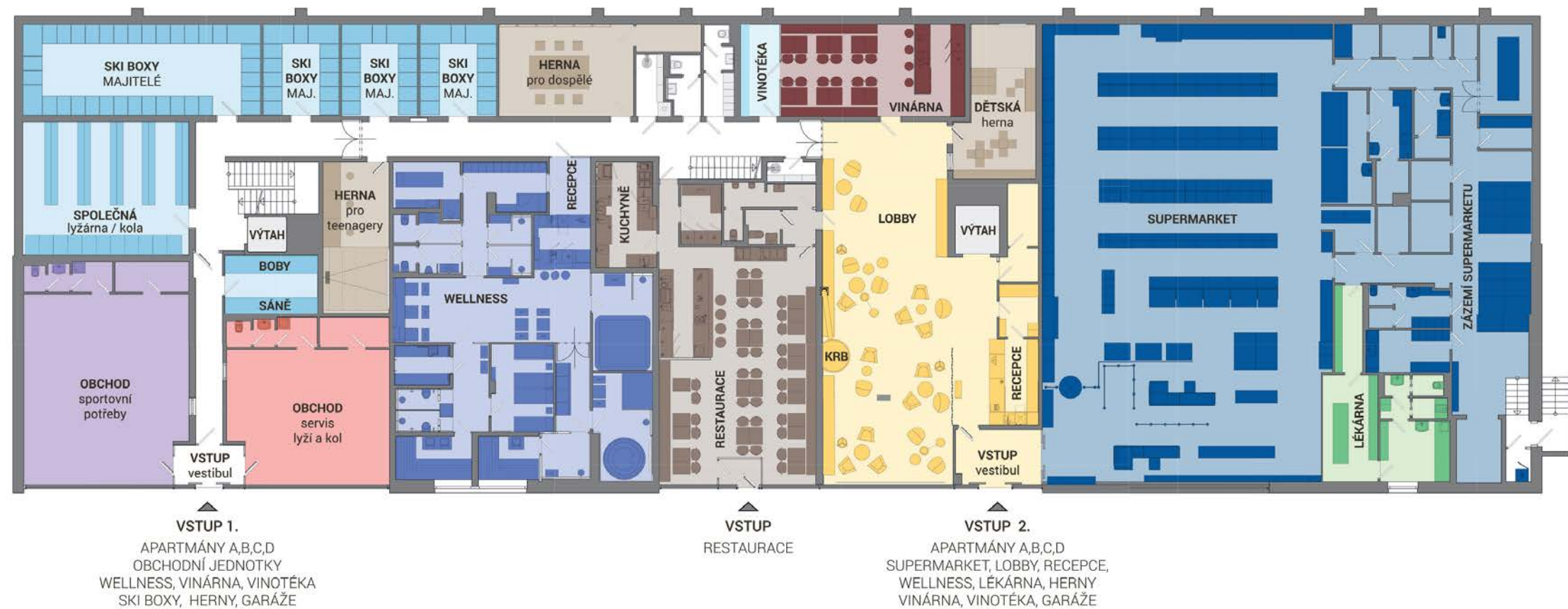
Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

462,9

755,3

PARAMETRY OBCHODNÍ JEDNOTKY - LÉKÁRNA

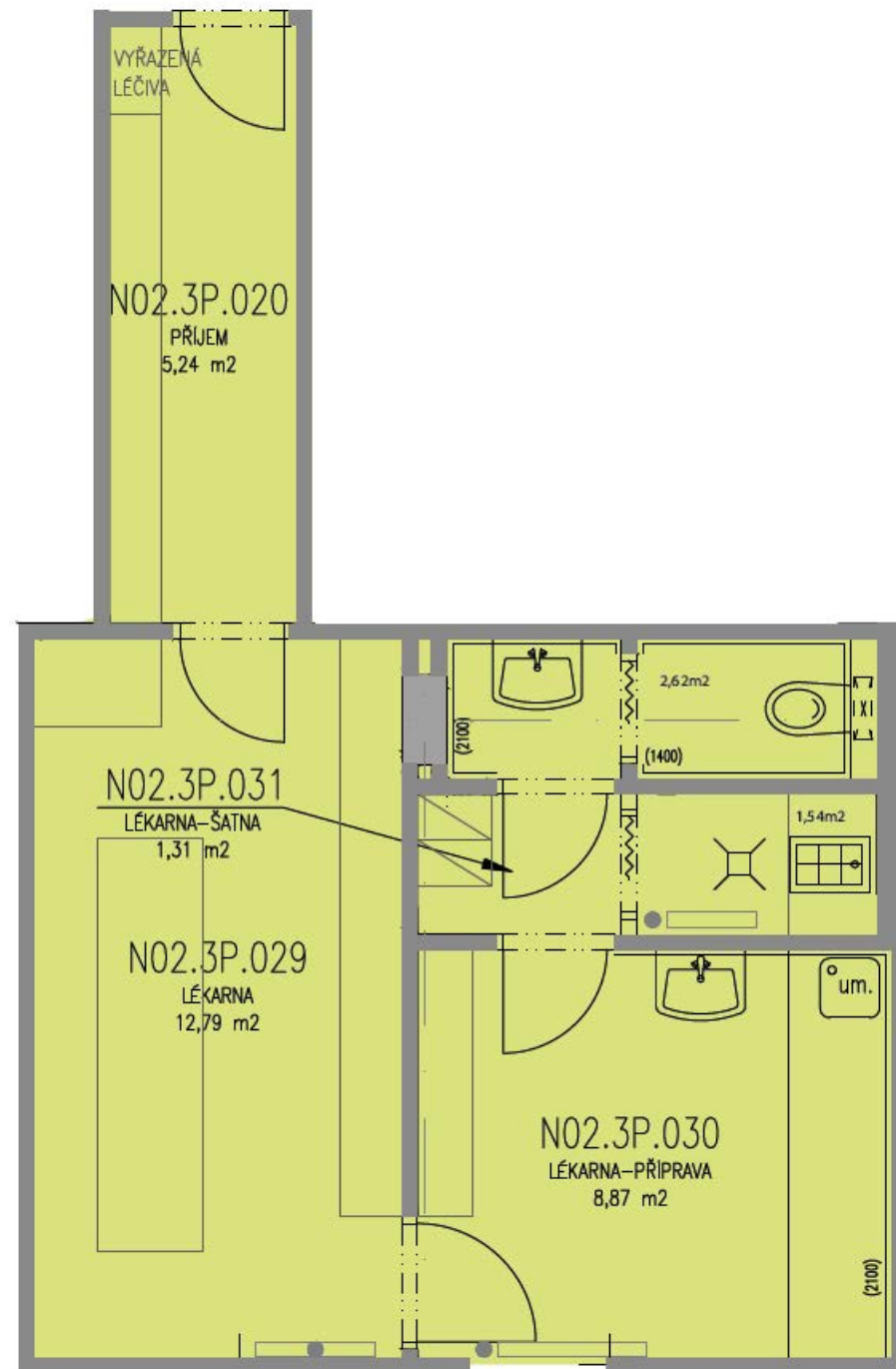
SITUAČNÍ VÝKRES KOMERCE



PŮDORYS KOMERCE

Celková výměra 32,37

- prodejní prostor 12,79 m²
- WC 2,62 m²
- šatna 1,31m²
- úklid 1,54 m²
- přípravná 8,87 m²
- příjem léků 5,24 m²







FOTOGRAFIE







FOTOGRAFIE



*„Pravý zážitek je spojen s pohodlím,
komfortem, dobrým jídlem, pitím,
a hlavně s úsměvem po odvedení dob-
ré práce.“*

Váš tým Aparthotelu Svatý Vavřinec



APARTHOTEL
SVATÝ
VAVŘINEC

Pec pod Sněžkou
hruba@svatyvavrinec.cz
+420 776 509 783
www.svatyvavrinec.cz